

# Συγκρότημα Κατοικιών στην Κηφισιά

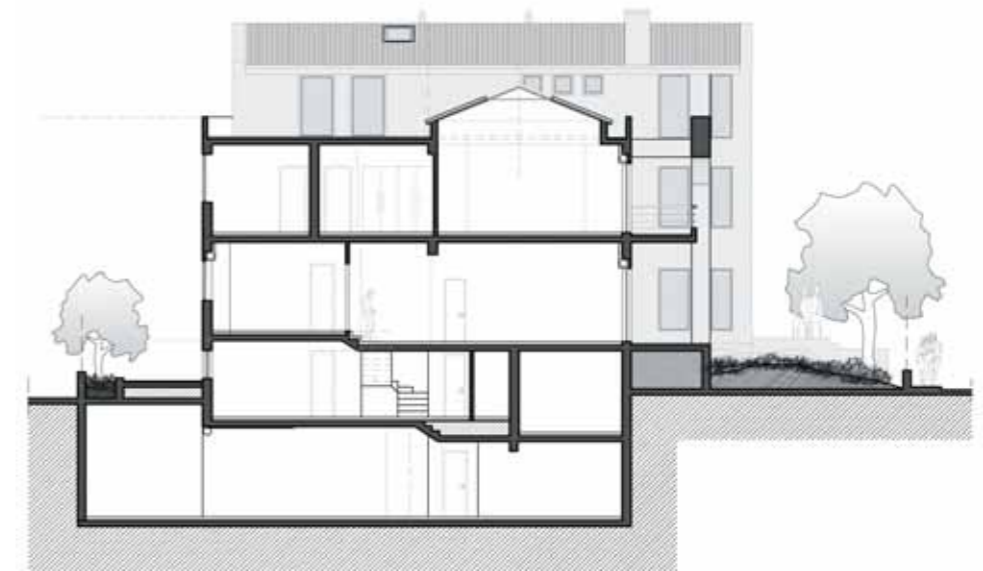
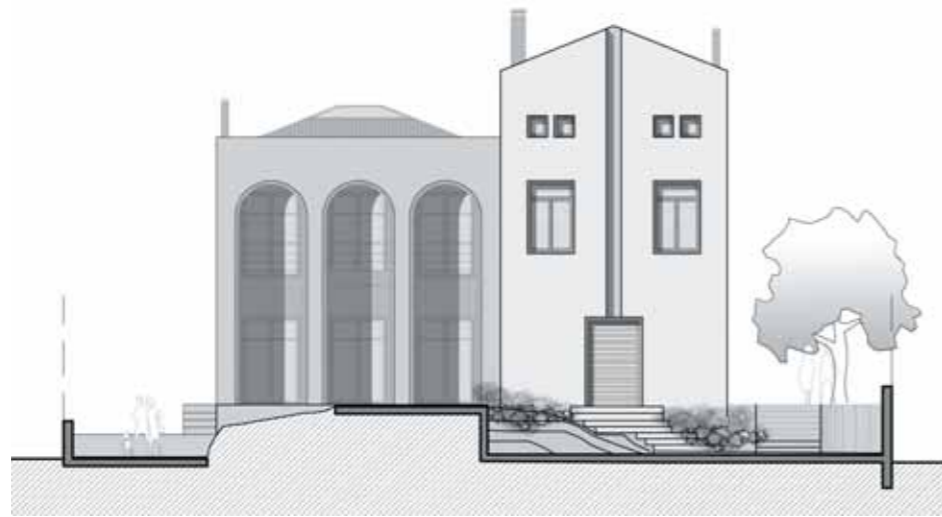
Το συγκρότημα κατοικιών βρίσκεται στο ιστορικό κέντρο της Κηφισιάς, επί της οδού Κασσαβέτη σε ένα οικόπεδο συνολικού εμβαδού 625,50 m<sup>2</sup>. Στην οδό Κασσαβέτη και σε αρκετούς από τους γύρω δρόμους έχει κατορθωθεί η διατήρηση του ιδιαίτερου αρχιτεκτονικού ύφους της Κηφισιάς, το οποίο οφείλεται τόσο στα παλαιά αρχοντικά και τις επαύλεις όσο και στην ύπαρξη πλούσιου πράσινου. Στόχος της αρχιτεκτονικής ομάδας ήταν να χρησιμοποιήσει ως αφετηρία της σύνθεσης ορισμένα από τα κυρίαρχα αρχιτεκτονικά στοιχεία της περιοχής, όπως οι τρεις καμάρες, η στοά, η δίδρυκτη στέγη και τα στενά υψίκορφα ανοίγματα, και να συνθέσει μαζί με νέα ώστε να καλύψει τις σύγχρονες ανάγκες τριών αυτοτελών κατοικιών. Σύγχρονα υλικά όπως το γυαλί και τα



έγχρωμα επιχρίσματα συνδιαλέγονται - στα πλαίσια της σχέσης του παλαιού με το νέο - με την πέτρα και το ξύλο. Σημαντική πρόκληση αποτέλεσε η επιθυμία του ιδιοκτήτη το συγκρότημα των τριών κατοικιών να μην παραπέμψει σε τυπικές μορφές πολυκατοίκησης αλλά να έχει περισσότερο τα χαρακτηριστικά της αστικής μονοκατοικίας. Για τον λόγο αυτό έγινε προσπάθεια να επιλυθεί λειτουργικά το συγκρότημα σε έναν όγκο ο οποίος αποτελείται από δύο μέρη: το υψίκορμο στοιχείο με την δίρριχτη στέγη που παραλαμβάνει την κύρια είσοδο και το κλιμακοστάσιο, και το οριζόντιο χαμηλότερου ύψους στοιχείο το οποίο τονίζεται από τις τρεις καμάρες. Οι τρεις καμάρες βρίσκονται σε αποκόλληση από το υπόλοιπο κτήριο δημιουργώντας έτσι ένα πέτασμα, μια μάσκα, του κτηρίου προς τον δρόμο, προσφέροντας μια αίσθηση μεγαλύτερης ιδιωτικότητας και προστασίας στους χώρους που βρίσκονται από πίσω. Ιδιαίτερη προσπάθεια έγινε για να διατηρηθούν τα μεγάλα πλατάνια της περιοχής και να συμπληρωθεί διακριτικά η φύτευση του περιβάλλοντος χώρου.

House  
**Complex**  
in Kifisia

The house complex is situated in the historical centre of Kifisia on Kassaveti street, in a site of 625,50 m<sup>2</sup>. On Kassaveti street and in many of the streets nearby, the specific architectural style of Kifisia, which consists of mansions, villas and rich green surroundings is preserved. The aim of the architectural team was to use as a starting point of the synthesis some of the main architectural elements of the territory, such as the three arches, the arcade, the gabled roof and the oblong openings, in order to cover the contemporary needs of three autonomous residences. Modern materials, such as glass and colored coatings, coexist - within the relation between the old and the new - with stone and wood. The wish of the owner the complex of residences not to resemble with the typical form of block of flats and have more characteristics of urban residences was a great challenge. For that reason there was an effort to solve the functionality of the complex in one volume that consist of two parts: the oblong element with the gabled roof that comprises the main entrance and the staircase and the horizontal element of lower height that is emphasized by the three arches. The three arches are detached from the rest of the building forming that way a screen, a mask of the building towards the street, offering a bigger sensation of privacy and protection for the spaces that exist behind. Significant effort was made to preserve the big planes of the territory and supplement discreetly the planting of the surroundings.



**Project details**

Architectural design: ..... PARTHENIOS architects & associates  
 Structural study: ..... P.K. Parthenios  
 E/M Design: ..... D.P. Krifos Co  
 Lighting design: ..... DIATHLISIS  
 Landscaping design: ..... Spring to Winter  
 Construction supervision: ..... PARTHENIOS architects & associates  
 Text: ..... PARTHENIOS architects & associates  
 Photos: ..... Kostas Kontos

**Ταυτότητα έργου**

Αρχιτεκτονική μελέτη: ..... PARTHENIOS architects & associates  
 Στατική μελέτη: ..... Π. Κ. Παρθένιος  
 Η/Μ Μελέτη: ..... Δ.Π. Κρυφός & ΣΙΑ  
 Μελέτη Φωτισμού: ..... DIATHLISIS  
 Μελέτη Φύτευσης: ..... Spring to Winter  
 Επίβλεψη κατασκευής: ..... PARTHENIOS architects & associates  
 Κείμενο: ..... PARTHENIOS architects & associates  
 Φωτογράφιση: ..... Κώστας Κοντός



Π ρ ο μ η θ ε υ τ έ ς

Ξύλινο δάπεδο: ROUSSETOS  
Ψευδοροφές, χωρίσματα, επενδύσεις: KNAUF  
Ξύλινα κουφώματα: SIAS  
Θέρμανση, κλιματισμός: CLIMA THERMA, Δ.Π. ΚΡΥΦΟΣ & ΣΙΑ

Είδη υγιεινής, πλακάκια: MAROULIS BROS  
Μπαταρίες μπάνιου: BATHROOM +  
Φωτιστικά: DIATHLISIS  
Ανελκυστήρες: KLEEMANN