

# ek

ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

164

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ - ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2012

ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΕΚΑΛΗ

BLUE STAR DELOS

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΤΟ Π. ΦΑΛΗΡΟ

ΥΑΝΑ EXCLUSIVE FITNESS CENTERS

ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΗ ΒΙΕΝΝΗ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ SFF

ΤΙΜΗ € 8,5

02

9 771 108 989009

## Κατοικία στην Πολιτεία

## Άξονες &amp; αίθριο

Οι όγκοι της κατοικίας ακολουθούν μία αυστηρή γεωμετρία και αρθρώνονται γύρω από ένα αίθριο, που θα αποτελεί έναν ευχάριστο εξωτερικό καθιστικό χώρο, τους καλοκαιρινούς μήνες δίπλα στην πισίνα. Το φυλλοβόλο δέντρο, που τοποθετείται στο εσωτερικό του, θα αποτυπώνει τις αλλαγές των τεσσάρων εποχών του χρόνου.

Η σύνθεση αποτελείται από τρεις όγκους. Οι δύο βρίσκονται στο βόρειο τμήμα του οικοπέδου. Ο ανατολικός όγκος είναι μονώροφος και περιλαμβάνει την κουζίνα της κατοικίας, ενώ ο δυτικός είναι διώροφος και φιλοξενεί στο ισόγειο την τραπεζαρία και το καθιστικό και στον όροφο τα παιδικά υπνοδωμάτια με το λουτρό τους. Ο τρίτος όγκος χωροθετείται νότια του αιθρίου, είναι και αυτός μονώροφος και περιλαμβάνει το κυρίως υπνοδωμάτιο με ένα λουτρό.

Ως κεντρική ιδέα σύνθεσης του κτιρίου υπήρξε εξ αρχής ο άξονας Βορρά - Νότου, ο οποίος λειτουργεί ως ραχοκοκαλιά της κατοικίας, με αφητηρία την είσοδο από το δρόμο και κατάληξη το αίθριο.

Η πόρτα εισόδου του οικοπέδου αλλά και της κατοικίας, η γραμμική πέργκολα, η ζώνη από φεγγίτες, τόσο στην οροφή του ισόγειου όσο και στην οροφή του υπογείου, όλα βρίσκονται πάνω σε αυτό τον άξονα, εντείνοντας τη γραμμικότητα του κτιρίου και την προοπτική. Η κατακόρυφη επικοινωνία των επιπέδων του σπιτιού επιτυγχάνεται μέσω μίας ευθύγραμμης κλίμακας τοποθετημένης παράλληλα στο βασικό άξονα προς τα δυτικά.

Ανάμεσα στην πισίνα και την κουζίνα σχηματίζεται μια δεύτερη υπαίθρια γωνιά καθιστικού, στεγασμένη με πέργκολα.

Αρχιτεκτονική μελέτη  
**Parthenios  
Architects & Associates**  
Συνεργάτες αρχιτέκτονες  
**Παναγιώτης Παρθένιος,  
Σπύρος Παρθένιος,  
Γεωργία Παρθενίου,  
Ελίζα Κάτσου,  
Βασίλης Θωμάς**  
Στατική μελέτη  
**Παναγιώτης Παρθένιος**

H/M μελέτη  
**Βαγγέλης Κοζωρόνης**  
Εμβαδόν οικοπέδου  
**721 m<sup>2</sup>**  
Συνολική επιφάνεια  
**375 m<sup>2</sup>**  
Χρονοδιάγραμμα μελέτης  
**2010 - 2011**  
Χρονοδιάγραμμα κατασκευής  
**2011 - 2012**

Κείμενο  
Parthenios Architects & Associates

Το κτίριο μοιάζει να στρέφει την πλάτη προς το δρόμο και το δυτικό όριο, ενώ ταυτόχρονα διατηρεί μία εξωστρέφεια ως προς το δικό του περιβάλλοντα χώρο, δημιουργώντας μία αγκαλιά για την πισίνα. Τα μεγάλα ανοίγματα, που βλέπουν προς την πισίνα και τον κήπο συντελούν στην ενοποίηση του εσωτερικού με το εξωτερικό, ενώ κάνουν το κτίριο να ακτινοβολεί προς τα έξω κατά τη διάρκεια της νύχτας. ■

