



ύλη & κτίριο

Αρχιτεκτονική του σήμερα

Today's Architecture **GREEN**

One Kleomenous
Dimitris Tsigos - Omniview

OFFICES

EY Offices in Maroussi
Enterprise Insurance in Agia Paraskevi
Renovation of a Lawyer's office in Athens
Go Shipping offices in Piraeus
SAILS, Redevelopment of office building in Piraeus

NEW RESORTS & HOTELS

Athens Was Hotel
Ikos Olivia Resort Complex in Chalkidiki
Blue Lagoon Princess in Chalkidiki
Relux in Ios Island
3 Sixty Hotel and Suites in Nafplio
Panorama Boutique Hotel in Santorini

PARKS & SQUARES

Evriali Ecological Park in Glyfada
Agia Triada Public Square in Athens

RESIDENCES

H34 seaside apartments in Athens
Residence in Glyfada
Apartment renovation in Kolonaki
House Complex in Kifisia
Two-storey house renovation in Nea Erythraia
White House in Thessaloniki
Residence in Mati
Vacation house at Livadia Kissamos Crete

“recognized works”
of the most reputable architectural firms



Συγκρότημα Κατοικιών στην Κηφισιά

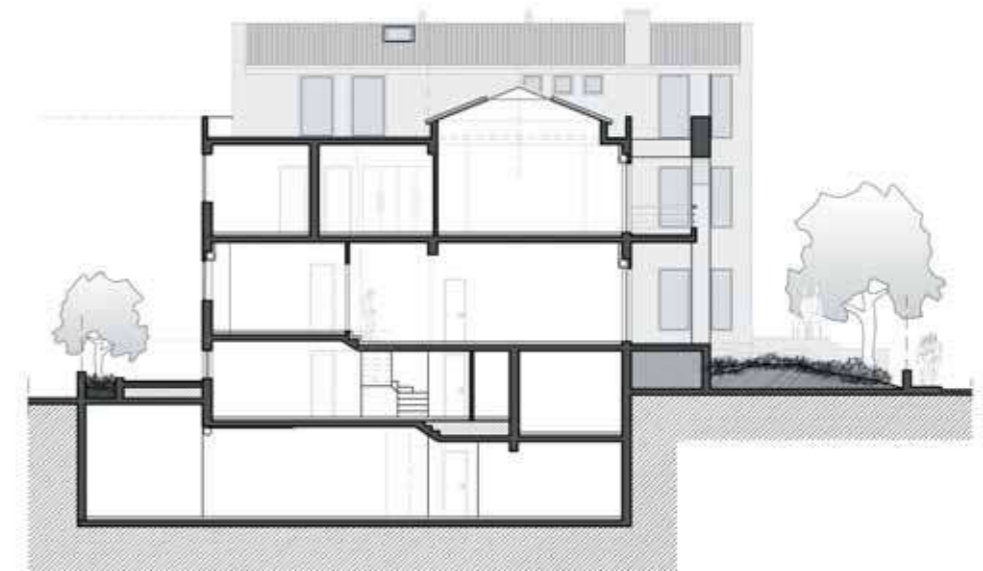
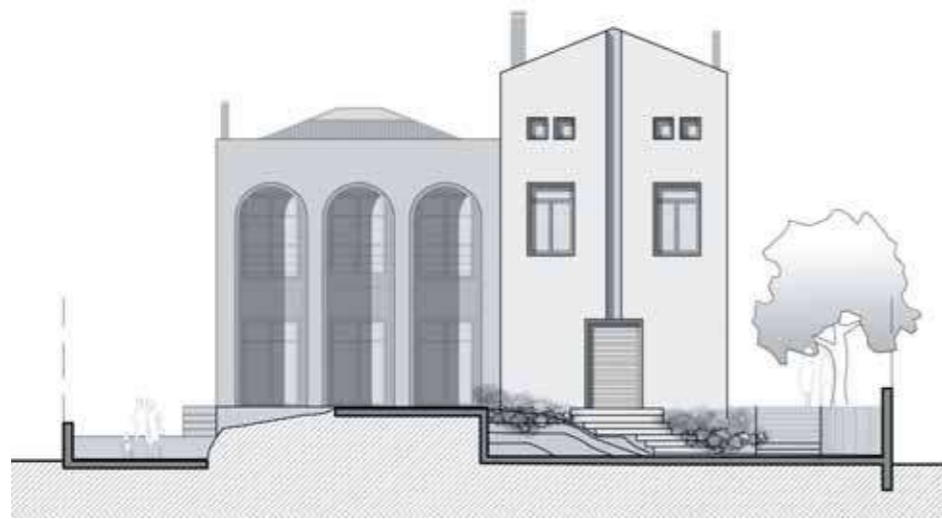
Το συγκρότημα κατοικιών βρίσκεται στο ιστορικό κέντρο της Κηφισιάς, επί της οδού Κασσαβέτη σε ένα οικόπεδο συνολικού εμβαδού 625,50 m². Στην οδό Κασσαβέτη και σε αρκετούς από τους γύρω δρόμους έχει κατορθωθεί η διατήρηση του ιδιαίτερου αρχιτεκτονικού ύφους της Κηφισιάς, το οποίο οφείλεται τόσο στα παλαιά αρχοντικά και τις επαύλεις όσο και στην ύπαρξη πλούσιου πράσινου. Στόχος της αρχιτεκτονικής ομάδας ήταν να χρησιμοποιήσει ως αφετηρία της σύνθεσης ορισμένα από τα κυρίαρχα αρχιτεκτονικά στοιχεία της περιοχής, όπως οι τρεις καμάρες, η στοά, η δίδρυκτη στέγη και τα στενά υψίκορφα ανοίγματα, και να συνθέσει μαζί με νέα ώστε να καλύψει τις σύγχρονες ανάγκες τριών αυτοτελών κατοικιών. Σύγχρονα υλικά όπως το γυαλί και τα



έγχρωμα επιχρίσματα συνδιαλέγονται - στα πλαίσια της σχέσης του παλαιού με το νέο - με την πέτρα και το ξύλο. Σημαντική πρόκληση αποτέλεσε η επιθυμία του ιδιοκτήτη το συγκρότημα των τριών κατοικιών να μην παραπέμψει σε τυπικές μορφές πολυκατοίκησης αλλά να έχει περισσότερο τα χαρακτηριστικά της αστικής μονοκατοικίας. Για τον λόγο αυτό έγινε προσπάθεια να επιλυθεί λειτουργικά το συγκρότημα σε έναν όγκο ο οποίος αποτελείται από δύο μέρη: το υψικόρμο στοιχείο με την δίρριχτη στέγη που παραλαμβάνει την κύρια είσοδο και το κλιμακοστάσιο, και το οριζόντιο χαμηλότερου ύψους στοιχείο το οποίο τονίζεται από τις τρεις καμάρες. Οι τρεις καμάρες βρίσκονται σε αποκόλληση από το υπόλοιπο κτήριο δημιουργώντας έτσι ένα πέτασμα, μια μάσκα, του κτηρίου προς τον δρόμο, προσφέροντας μια αίσθηση μεγαλύτερης ιδιωτικότητας και προστασίας στους χώρους που βρίσκονται από πίσω. Ιδιαίτερη προσπάθεια έγινε για να διατηρηθούν τα μεγάλα πλατάνια της περιοχής και να συμπληρωθεί διακριτικά η φύτευση του περιβάλλοντος χώρου.

House
Complex
in Kifisia

The house complex is situated in the historical centre of Kifisia on Kassaveti street, in a site of 625,50 m². On Kassaveti street and in many of the streets nearby, the specific architectural style of Kifisia, which consists of mansions, villas and rich green surroundings is preserved. The aim of the architectural team was to use as a starting point of the synthesis some of the main architectural elements of the territory, such as the three arches, the arcade, the gabled roof and the oblong openings, in order to cover the contemporary needs of three autonomous residences. Modern materials, such as glass and colored coatings, coexist - within the relation between the old and the new - with stone and wood. The wish of the owner the complex of residences not to resemble with the typical form of block of flats and have more characteristics of urban residences was a great challenge. For that reason there was an effort to solve the functionality of the complex in one volume that consist of two parts: the oblong element with the gabled roof that comprises the main entrance and the staircase and the horizontal element of lower height that is emphasized by the three arches. The three arches are detached from the rest of the building forming that way a screen, a mask of the building towards the street, offering a bigger sensation of privacy and protection for the spaces that exist behind. Significant effort was made to preserve the big planes of the territory and supplement discreetly the planting of the surroundings.



Project details

Architectural design:	PARTHENIOS architects & associates
Structural study:	P.K. Parthenios
E/M Design:	D.P. Krifos Co
Lighting design:	DIATHLISIS
Landscaping design:	Spring to Winter
Construction supervision:	PARTHENIOS architects & associates
Text:	PARTHENIOS architects & associates
Photos:	Kostas Kontos

Ταυτότητα έργου

Αρχιτεκτονική μελέτη:	PARTHENIOS architects & associates
Στατική μελέτη:	Π. Κ. Παρθένιος
Η/Μ Μελέτη:	Δ.Π. Κρυφός & ΣΙΑ
Μελέτη Φωτισμού:	DIATHLISIS
Μελέτη Φύτευσης:	Spring to Winter
Επίβλεψη κατασκευής:	PARTHENIOS architects & associates
Κείμενο:	PARTHENIOS architects & associates
Φωτογράφιση:	Κώστας Κοντός



Π ρ ο μ η θ ε υ τ έ ς

Ξύλινο δάπεδο: ROUSSETOS
Ψευδοροφές, χωρίσματα, επενδύσεις: KNAUF
Ξύλινα κουφώματα: SIAS
Θέρμανση, κλιματισμός: CLIMA THERMA, Δ.Π. ΚΡΥΦΟΣ & ΣΙΑ

Είδη υγιεινής, πλακάκια: MAROULIS BROS
Μπαταρίες μπάνιου: BATHROOM +
Φωτιστικά: DIATHLISIS
Ανελκυστήρες: KLEEMANN