

# Best of houses

Private Luxurious Homes by Famous Greek Architects

11  
INTERVIEWS

Karim Rashid

B. Ioannou, ISV Architects

D. Tsigos, Omniview

M. Kambourides, Dolphin Capital Partners

R. Vogiatzi, Elastic Architects

Anna Polaki, W.S. Products

I. Revithis, Revithis Real Estate

K. Deloudis, Deloudis S.A.

I. Papacharalambous, Bagno Y Bagno

M. Sias, Sias S.A.

E. Deko

400+  
pages inspiring your dreams

ISSN 2241-1836

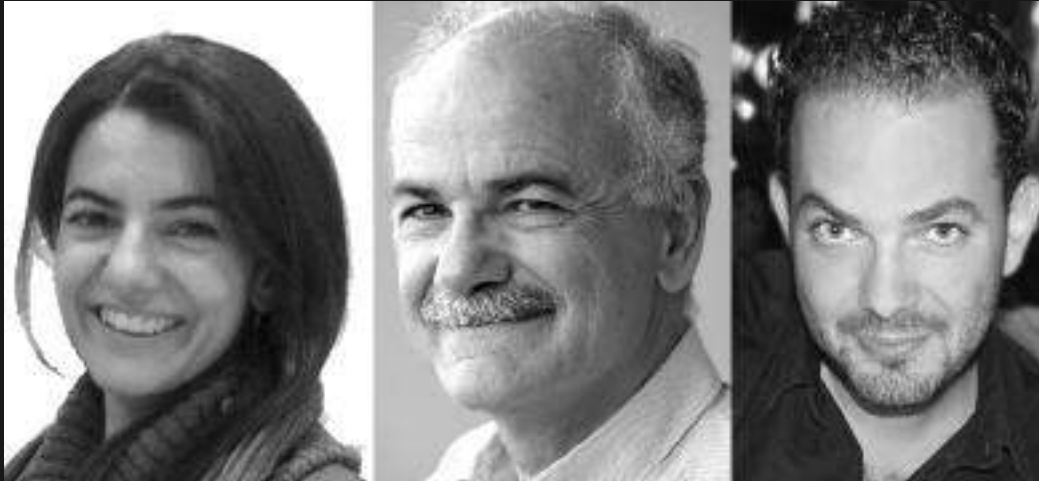


9 772241 183002



9,50€

**the art of living**



## architectural profile

# PARTHENIOS architects + associates

Το αρχιτεκτονικό γραφείο PARTHENIOS architects + associates προσφέρει μια ευρεία γκάμα premium υπηρεσιών σε διακεκριμένους πελάτες, που τους ενδιαφέρει η δημιουργία ενός μοναδικού ιδιωτικού ή δημόσιου χώρου από τον 1974. Τα έργα περιλαμβάνουν – αλλά δεν περιορίζονται- σε: ιδιωτικές κατοικίες, τουριστικές εγκαταστάσεις, κτήρια γραφείων, χώρους υγείας, μουσεία, θέατρα, βιομηχανικά κτήρια, συγκροτήματα κατοικιών, χώρους εκθέσεων και σχεδιασμό περιβάλλοντος χώρου. Αυτό που διακρίνει το αρχιτεκτονικό γραφείο δεν είναι τόσο το είδος των έργων που αναλαμβάνει αλλά η φιλοσοφία του σε σχέση με αυτά: κάθε έργο διακρίνεται για την ξεχωριστή ιδέα του – που επιλέγεται από ένα μεγάλο αριθμό εναλλακτικών λύσεων-, την λειτουργικότητά του, την αισθητική και την ποιότητα κατασκευής του. Η βιοκλιματική αρχιτεκτονική κι η εξοικονόμηση ενέργειας είναι ουσιαστικής σημασίας κριτήρια για τις σχεδιαστικές αποφάσεις που λαμβάνονται. Η ομάδα των έμπειρων αρχιτεκτόνων εμπλουτίζεται με αρχιτέκτονες εσωτερικού χώρου, αστικού χώρου, project managers, πολιτικούς μηχανικούς, αρχιτέκτονες τοπίου, μηχανολόγους μηχανικούς και ειδικούς συμβούλους εξοικονόμησης ενέργειας και βιοκλιματικού σχεδιασμού.

PARTHENIOS architects + associates offer a broad range of premium services to distinguished clients who are interested in creating a unique private or public space since 1974. Their projects include -but are not limited to: private residences, hotels and resorts, office buildings, hospitals, museums, theaters, industrial buildings, housing complexes, exhibition spaces and landscape design. What makes their office distinguish is not so much the types of projects they undertake as it is their philosophy towards them: regardless its type each project stands out for its unique idea -selected among a large number of alternative explored solutions-, its functionality, aesthetics and construction quality. Bioclimatic architecture and energy consumption are crucial in their design decisions. A team of experienced architects is enriched with interior designers, urban planners, project managers, structural engineers, landscape designers, mechanical engineers and energy specialists.

# Βιοκλιματική Κατοικία στο Πικέρμι

Ένα από τα πρώτα ερωτήματα στο έργο αυτό ήταν εάν η συγκεκριμένη κλίση του οικοπέδου και η απόστασή του από την κορυφογραμμή του ορεινού όγκου θα επέτρεπαν την θέα προς την θάλασσα στην ανατολή. Μελέτη της ευρύτερης περιοχής και εναλλακτικά σενάρια οδήγησαν σε μία μικρή τοπική ανύψωση με στόχο την οπτική πρόσβαση στη θέα της θάλασσας. Η μετατροπή αυτού του περιοριστικού παράγοντα σε κυρίαρχο στοιχείο της σύνθεσης έδωσε την κεντρική ιδέα της αρχιτεκτονικής λύσης: ένα μέρος του κύριου υπνοδωματίου (MBR) στον όροφο, ακολουθώντας την κλίση του οικοπέδου, υπερυψώθηκε κατά 90 εκ. και με το μεγάλο του ανατολικό άνοιγμα χάρισε απρόσκοπτη θέα προς την θάλασσα. Ταυτόχρονα, επέτρεψε στον όγκο του υπνοδωματίου να ξεχωρίσει από την υπόλοιπη κατοικία δημιουργώντας μια επίμηκη ζώνη για το κλιμακοστάσιο.

Η γραμμική ανάπτυξη του κλιμακοστασίου στον άξονα ανατολή - δύση λειτουργεί αφ' ενός ως φράγμα προστασίας προς τον βορρά, και αφετέρου δια μέσου των ανοιγμάτων της γυάλινης οροφής του ως ηλιακή καμινάδα διευκολύνοντας τον φυσικό αερισμό των χώρων της κατοικίας. Στο σχεδιασμό της κατοικίας ενσωματώνονται επιλεγμένες στρατηγικές βιοκλιματικού σχεδιασμού, οι οποίες βασίζονται στην ανάλυση του κλίματος, αλλά και στους περιορισμούς που θέτει το οικόπεδο και η περιοχή μελέτης. Βασικοί στόχοι του σχεδιασμού ήταν η ελαχιστοποίηση των θερμικών απωλειών και η καλύτερη δυνατή αξιοποίηση της ηλιακής ακτινοβολίας για την παθητική ηλιακή θέρμανση των χώρων της κατοικίας κατά τη διάρκεια της ψυχρής, χειμερινής περιόδου, καθώς και ο φυσικός αερισμός (διαμπερής και νυχτερινός) και η επαρκής ηλιοπροστασία των όψεων, κατά τη διάρκεια της θερμής, θερινής περιόδου.

Ορισμένα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν στο συγκεκριμένο έργο για να ενισχύσουν τον αειφόρο και «πράσινο» σχεδιασμό είναι τα εξής: θερμοπροσόψεις, θερμοδιακοπτόμενα κουφώματα αλουμινίου, ενεργειακά κρύσταλλα, αξιοποίηση ομβρίων υδάτων και διαχωρισμός δικτύων ύδρευσης, βιολογικός καθαρισμός, εφεδρικό φωτοβολταϊκό σύστημα, αντλία θερμότητας υποβοηθούμενη από ηλιακούς συλλέκτες κ.α.









# Bioclimatic Residence in Pikermi

One of the first questions in this project was whether the specific slope of the land and its distance from the ridge of the mountain would allow the view to the sea in the east. Study of the wider region and alternative scenarios lead to a local raise in height, aiming to gain visual access to the sea. Converting this limiting factor to a dominant element of the architectural composition became the main concept of the project: part of the master bedroom (MBR) on the floor, following the slope of the land, was raised by 90 cm. and with its large eastern opening gave unimpeded sea view. Simultaneously, it allowed the volume of the bedroom to stand out from the rest of the residence, creating an elongated area for the staircase. The linear growth of the staircase in the east-west axis is serving on the one hand as a protective barrier to the north, and on the other hand through the openings of the glass roof as a solar chimney facilitating natural ventilation of the spaces of the residence.

The design of the residence incorporates selected bioclimatic design strategies based on climate analysis, and the constraints posed by the plot and the study area. Key design goals was minimization of heat loss and the optimal use of solar radiation for passive solar space heating of the residence during the cold, winter season, as well as natural ventilation and adequate sun protection of the facades, during the hot, summer season. Some of the elements used in the specific project for a more sustainable, green, design are: external thermal insulation composite systems, thermal break aluminum frames, energy crystals, use of rainwater and separation of water-supply systems, biological wastewater treatment, backup solar system, heat pump assisted by solar panels, and more.





Parthenios architects & associates

Architectural Design:	PARTHENIOS architects + associates	Αρχιτεκτονική μελέτη:	PARTHENIOS architects & associates
Civil Engineer:	P.C. Parthenios	Στατική μελέτη:	Π. Κ. Παρθένιος
Electrical Mechanical Engineers:	Clima Therma, D. P. Kryfos & SIA OE	Η/Μ Μελέτη:	ClimaTherma - Δ.Π. Κρυφός & ΣΙΑ ΟΕ
Lighting Design:	Diathlasis	Μελέτη Φωτισμού:	DIATHLISIS
Landscape Design:	Papadimitriou Eva	Μελέτη Φύτευσης:	Παπαδημητρίου Εύα
Landscape Designer:	Nikolaros Charalampos, Agriculturist	Αρχιπέκτων Τοπίου:	Νικόλαρος Χαράλαμπος, Γεωπόνος
Construction:	PARTHENIOS architects + associates	Επίβλεψη κατασκευής:	PARTHENIOS architects & associates
Text:	PARTHENIOS architects & associates	Κείμενο:	PARTHENIOS architects & associates
Photos:	Kostas Kontos, PARTHENIOS architects & associates	Φωτογράφιση:	Κώστας Κοντός, PARTHENIOS architects & associates